

New Start Homes





Was bedeutet "neustart wohnen"?

What does "new start living" mean?

Solution

„neustart wohnen“ stellt Bewohnern, jung wie alt, fremd wie heimisch, eine weitestgehend, auf die wesentlichen Aspekte des täglichen Lebens konzipierte, private Wohnumwelt zur Verfügung. Mit dem geringsten Aufwand für den Betrieb schafft „neustart wohnen“ den größten Spielraum für alle lebenswichtigen Aktivitäten durch das einfache, klare und nachvollziehbare Lösen der grundsätzlich notwendigen Voraussetzungen des Wohnens.

Weder die Sorge um eine teure Miete oder Betriebskosten noch lästige Umstände wie unbrauchbare dunkle Flächen oder unzählige Türen in kleine Kammern, sollen das Lebensziel des „neustart wohnen“ Bewohners beeinträchtigen.

Erschließung

kompakter, zentraler Erschließungsgang

- optimale Belichtung der Wohnungen
- Maximierung der Wohnnutzfläche
- Minimierung der Verkehrsfläche

Haustechnik

einfachst mögliche Gebäudeausrüstung hinsichtlich Wartung und Instandhaltung

- intelligente Leitungsführung – kurze Strecken
- Optimierung - Zugänglichkeit/ Revisionierbarkeit
- Adaptierbarkeit – spätere Technologieanpassung

Soziale Nachhaltigkeit

unterschiedliche Wohnungstypen für eine durchmischte Bewohnerstruktur

- leistbares Wohnen durch effiziente Planung
- 2-Zimmer und 3-Zimmer Wohnungen
- alle Bäder barrierefrei ausführbar

Erhöhte Lebensdauer

Wohnungen können durch standardisierte Elemente jederzeit angepasst werden

- Standardisierter Innenausbau – vorgefertigte Elemente
- Adaptierbar vom Loft zur Mehrzimmer-Wohnung
- zeitlose Standardmöblierung für Küche und Sanitäre

Info

Kategorie	Details	Copyright
Wohnbau	24 Wohnungen, jede Wohnung mit Balkon:	driendl*architects ZT GmbH
Ort	12 3-Zimmer	
Haiming	Wohnungen/67,1m ²	
Auftraggeber	12 2-Zimmer	
Neue Heimat Tirol NHT	Wohnungen/48,8m ²	
Zeitraum	25 Parkplätze	
	48 Fahrradabstellplätze	
Art	Grundstücksfläche: 1.905m ²	
direct	Bebaute Fläche: 631m ²	
Status		
realisiert		